

# FIFTEEN

WESTERN ST

新聞稿

即日發佈

## 萬科香港「15 WESTERN STREET」展現時尚生活風格 首度開放銷售廳及無改動單位<sup>1</sup>

【香港，2020年1月2日】由萬科控股（香港）有限公司（下稱「萬科香港」）母公司萬科置業（香港）有限公司牽頭發展的港島西發展項目「15 WESTERN STREET」（「發展項目」），其銷售廳及無改動示範單位<sup>1</sup>於明天正式開放予公眾前，今天率先讓傳媒優先參觀。銷售廳貫徹「Art'chitecture Sparking Your Life」的設計理念，將藝術糅合於建築設計之中，並展示發展項目以客戶為中心的設計布局，為住戶締造優質生活空間。

萬科香港執行董事周銘禧先生表示：「萬科香港秉承以人為本的設計風格，為『15 WESTERN STREET』的戶型設計巧盡心思，開放式單位內之廚房及浴室以趟門與廳分隔，令室內空間更加方正實用之餘，巧妙地為開放式單位創造出獨立的煮食空間，為市場同類單位中較為罕見。同時，趟門亦能一物多用，可懸掛電視機之餘，更有不同的收納位置擺放雜誌、機頂盒或遊戲機。除此之外，萬科香港更與意大利傢俬品牌『Clei』首度合作，擬向開放式單位之業主提供以優惠價換購意大利變形傢俬<sup>2</sup>，可作多功能枱或睡床，床架的安全鎖設計取得歐盟專利<sup>9</sup>，安全實用之餘，亦使空間運用更為得宜。」為方便客戶親身體驗變形傢俬<sup>2</sup>之獨特，銷售廳特設陳列專區展示該傢俬及其使用簡介。

萬科香港項目管理高級經理許順琪先生表示：「室內設計師亦把鎏金青銅色線條融入到室內設計之中，每一層的電梯大堂及電梯內的腰線，皆融入了有關的概念，含蓄地向編織工藝致敬。發展項目標準樓層B、E室一房單位配備開放式廚房，延伸後的廚房工作枱面，除了可用餐之餘，枱底下配置電源插頭，亦可作書桌之用。而接連廚房的位置，除了設有訂造鞋櫃，還有設計靈巧的活動式掛勾及傘架，方便住戶回家後放置外套、手袋及雨傘等隨身物品，體貼照顧住戶日常所需。」

# FIFTEEN

## WESTERN ST

### 開放式無改動示範單位：8樓D室（實用面積為213平方呎<sup>4</sup>）

無改動示範單位參考自8樓D室，實用面積為213平方呎<sup>4</sup>。方正的客飯廳易於擺放傢俬，連接全落地玻璃窗的露台及約3.15米的層與層高度<sup>5</sup>，空間感及採光度兼備。單位內之廚房及浴室，以趟門與廳靈活分隔，巧妙地創造獨立煮食空間。沿用鍍金青銅色線條設計的趟門，更能一物多用，除了可以懸掛電視機外，更有不同的收納位置擺放雜誌、機頂盒或遊戲機，以騰出更多空間，提升居住體驗。廚房連接浴室之牆身裝上磨砂玻璃，易於引入天然光線，所有浴室均非「黑廁」，有助空氣流通。除單位間格設計之外，「15 WESTERN STREET」選材用料亦一絲不苟，廚房用具選用德國著名品牌西門子雪櫃、爐具同蒸焗爐<sup>6</sup>；浴室亦配置帶有冷暖功能的Panasonic浴室寶，採用意大利著名品牌GESSI水龍頭及德國Duravit面盤<sup>6</sup>，淋浴間部分牆身運用水磨石設計作點綴，提升住戶生活品質。

### 標準樓層B、E室一房單位的開放式廚房

開放式廚房經延伸後的人造石枱面，枱底下更配有電源插頭，既可用餐，亦可用作書桌之用。此外，配備多功能煮食用具，更用上國際品牌西門子的雪櫃及蒸焗爐等家電<sup>6</sup>，功能齊全。玄關位置除了有訂造鞋櫃，還設有活動室掛勾及傘架，讓住戶回家後掛上隨身物品及傘具，人性化設計體貼入微。

### 精品式銷售廳 全方位展示項目優勢

「15 WESTERN STREET」展示廳設於灣仔聯發街18號The Luna 2樓<sup>1</sup>，將於明天下午4時後正式公開予公眾參觀，率先欣賞項目理念、設施以至周邊社區和交通配套的介紹影片，亦可參閱介紹發展項目建築特色的展示區，細味藝術糅合建築的設計理念；參觀完示範單位後可前往大廳觀賞包括變型傢俬<sup>2</sup>、發展項目及會所模型。整體而言，項目的室內設計及會所<sup>3</sup>以簡約而富品味的設計作為主調，會所<sup>3</sup>空間貫通室內外，引入自然光線。參觀者可以全方位了解項目內各項設施<sup>3</sup>，包括從室內伸延至戶外的4大專業級別的健身區、兼備共享工作室及宴會廳功能兼備的「Atelier」<sup>7</sup>、室外聚會空間「Al Fresco」、日式鐵板燒烤區「The Grill」等，讓住客可暫避繁囂，享受多彩多姿的都市生活。

# FIFTEEN

WESTERN ST

## 有關「15 WESTERN STREET」基本資料

位處西營盤及上環區域，將會提供 104 個涵蓋開放式至三房的住宅單位，部份單位可享開揚維港景緻<sup>8</sup>，特色單位更附設平台或天台，把港島西區的繁華美景<sup>8</sup>盡收眼底。發展項目亦設有私人會所，提供多項室內外休閒設施<sup>3</sup>，讓住客可以享受動靜皆宜的悠閒時光。

## 萬科控股（香港）有限公司簡介

萬科控股（香港）有限公司（下稱「萬科香港」）之控權公司為萬科海外投資控股有限公司（萬科海外，港交所代碼：1036）。萬科海外之控權公司為萬科置業（香港）有限公司，而後者之控權公司為萬科企業股份有限公司（港交所代碼：2202）。

萬科海外是萬科企業股份有限公司之其中一個主要海外地產投資平台，於香港、英國及美國持有項目。

萬科香港並不持有本項目任何權益，僅為萬科置業（香港）有限公司之香港地產項目提供資產管理、銷售及項目開發的服務。兩者均秉承集團母公司「讚美生命，共築城市」的建築理念和「以人為本」的服務宗旨，致力為社會創建綠色環保的高品質房屋，不斷優化項目設計及公共空間，完善項目配套資源。

## 「Clei」簡介<sup>9</sup>

源自意大利的「Clei」始創於 1963 年，是創作及生產變形傢俬的始創者。

「Clei」堅持不斷創新和研發，從而創造價值，這份源於活用每一吋空間，加上具備歐洲頂尖技術生產的床架結構和專利安全鎖定系統等優勢，非常適合人口稠密的香港市場。

如有任何垂詢，請致電予峻樺傳訊有限公司

鍾秉良(Arthur Chung) 電話: 2548 1300 或 6992 0981

華振傑(Johnson Wa) 電話: 2805 6530 或 9258 1919

# FIFTEEN

## WESTERN ST

1. 賣方保留權利不時決定及更改銷售廳及示範單位的開放日期及時間。
2. 詳情請參閱發展項目的已發出或將發出之最新價單，及以相關交易文件條款和條件作準。賣方保留權利不時決定或更改不同單位之價單，或其售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，且不同住宅物業可能會於不同時間售出，相關買家可能並非選購本廣告／宣傳資料內提及之住宅物業，亦可能並非選用或未能獲得本廣告／宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，另市場情況不時變化(包括可能有不同發展項目不時推出，或不同發展項目推出或改動其支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益等)，故本廣告／宣傳資料內提及之任何價目、折扣、優惠等或其他內容可能與實際情況有異而不適用。本廣告／宣傳資料提及之價目、金額、計算方法並未涵蓋所有住宅物業、所有支付條款、所有支付條款下之每一折扣或優惠及所有支付條款下之每一情況或可能性，希請注意。
3. 會所及／或康樂設施的提供及落成日期以屋宇署、地政總署及／或其他相關政府部門之最終批核為準。會所／康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時啟用。設施及／或服務的開放時間、使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、或其他業權契據中顯示。會所／發展項目落成後之詳情亦可能與本廣告／宣傳資料所述者不同。賣方保留其修改及改變會所／發展項目之設計、規格、特徵，圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。有關發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。
4. 實用面積以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。實用面積及其他指明項目的面積（不包括在實用面積內）的詳情，請參閱售樓說明書。
5. 住宅單位的層與層之間的高度，即該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。上述高度只適用於 8 樓 D 室住宅單位及部分單位。就發展項目中所有住宅單位之層與層之間的高度，請參閱售樓說明書。
6. 上述裝置、裝修物料及設備的牌子只適用於部分單位，並非所有住宅單位均會安裝上述所有牌子及裝置、裝修物料及設備等，僅作參考。賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。
7. 並非指本發展項目任何部分會提供或可作商業、工業、辦公室或其他工作空間、範圍或設施。本發展項目之使用受相關法律、批地文件及公契條款限制。

# FIFTEEN

## WESTERN ST

8. 景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
9. 資料由「Clel」而非賣方提供，並不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，賣方並不保證該等資料正確及完整。

區域：西營盤及上環

發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配

的門牌號數：西邊街 15 號<sup>#</sup>

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：

[www.15westernst.com.hk](http://www.15westernst.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

<sup>#</sup>此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

# FIFTEEN

## WESTERN ST

賣方：富福貿易有限公司、譽港貿易有限公司 | 賣方的控權公司：Peace Summer Limited (富福貿易有限公司的控權公司)、Tristar Point Solutions Ltd (譽港貿易有限公司的控權公司)、Quasi Rich Limited、Wkinv HK II Limited、Wkinv HK Holdings Limited、萬科置業(香港)有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司 | 發展項目的認可人士：鄭育良 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：凱達環球有限公司 | 發展項目的承建商：顯利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：萬科置業(香港)有限公司、Rainbow Sharp Investments Ltd | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年9月30日 | (「關鍵日期」指該項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告／宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。本廣告由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。 |

本廣告之印製日期：2020年1月2日