

FIFTEEN

WESTERN ST

新聞稿

即日發佈

萬科香港呈獻港島西優質住宅發展項目

「15 WESTERN STREET」

傳統工藝糅合創新設計 締造優雅文化生活氣息

【香港，2019年12月17日】萬科控股（香港）有限公司（下稱「萬科香港」）母公司萬科置業（香港）有限公司與長虹發展（集團）有限公司合作發展，位處港島西發展項目正式命名為「**15 WESTERN STREET**」（「項目」）。項目坐落中西文化交匯之地，自西港島線開通之後，激發西營盤經濟活力，除大大拉近與中上環金融核心區之距離，更吸引許多新興店舖¹進駐，成為注重生活品味的成功人士置業首選及投資區域之一。

因項目的建築設計取材自當區的文化傳承，而「**15 WESTERN STREET**」位處的西邊街擁有獨特悠久的文化歷史背景，其街號已具相當代表性，項目因而以此命名。

萬科香港執行董事周銘禧先生表示：「西營盤由開埠之初，已是中西文化薈萃之地，既滙聚了不同時期建築特色的樓宇，新近亦湧現不少新潮小店、食肆¹，更見壁畫藝術點綴街道，因而被稱為港島另一個『蘇豪』區。『**15 WESTERN STREET**』位處於西邊街與第三街交界，距離西營盤港鐵站 B2 出口僅 2 分鐘步程²，與中上環核心商業區只一站之隔。此外，項目位處 11 區小學校網、中西區

FIFTEEN

WESTERN ST

中學校網，鄰近香港大學，知名優質學府林立³，獲得家庭客垂青，屬自住及投資首選區域之一。」

萬科香港執行董事鮑錦洲先生表示：「從項目建築外觀可見，玻璃幕牆之上，流淌著鑲金青銅色線條。因為西營盤曾經是不少竹編工匠經營的地方，所以把當區特色歷史藝術文化，融入到建築設計中，此為『Art'chitecture』一字由來；建築師亦將鑲金青銅色線條伸延至商業部分外牆，貫徹整幢大廈的優雅外觀，與周邊充滿藝術氛圍的文青 café、概念店舖¹及 Graffiti 壁畫互相呼應，展現萬科一向提倡設計與周邊社區生活融合的核心價值，成就項目理念——『Art'chitecture Sparking Your Life』。」

項目提供104個單位，戶型涵蓋開放式至三房間隔，部份單位更可享開揚維港景緻⁴，特色單位更附設平台或天台，把港島西區繁華美景⁴盡收眼底。項目亦設有私人會所，提供多項室內外休閒設施⁵，讓住客可以享受動靜皆宜的悠閒時光。

FIFTEEN

WESTERN ST

萬科控股（香港）有限公司簡介

萬科控股（香港）有限公司（下稱「萬科香港」）之控權公司為萬科海外投資控股有限公司（萬科海外，港交所代碼：1036）。萬科海外之控權公司為萬科置業（香港）有限公司，而後者之控權公司為萬科企業股份有限公司（港交所代碼：2202）。

萬科海外是萬科企業股份有限公司之其中一個主要海外地產投資平台，於香港、英國及美國持有項目。

萬科香港並不持有本項目任何權益，僅為萬科置業（香港）有限公司之香港地產項目提供資產管理、銷售及項目開發的服務。兩者均秉承集團母公司「讚美生命，共築城市」的建築理念和「以人為本」的服務宗旨，致力為社會創建綠色環保的高品質房屋，不斷優化項目設計及公共空間，完善項目配套資源。

長虹發展（集團）有限公司簡介

長虹發展是一家投資控股公司，主要投資中港兩地地產發展項目，其為周大福企業之聯營公司。

如有任何垂詢，請致電予峻樺傳訊有限公司

鍾秉良(Arthur Chung) 電話: 2548 1300 或 6992 0981

華振傑(Johnson Wa) 電話：2805 6530 或 9258 1919

FIFTEEN

WESTERN ST

1. 所載的店舖種類、營運方式或營運時間等可能不時改動。於發展項目入伙時店舖狀況亦可能與現時不同，賣方就建築物及店舖種類並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。本廣告內所載的地點並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內。
2. 預計步程指由發展項目到相關車站的步行時間，於 2019 年 9 月 17 日參考自 <http://www.google.com.hk/maps>。預計車程詳情參考港鐵公司港鐵路綫圖網頁：www.mtr.com.hk/ch/customer/services/system_map.html 及 www.map.gov.hk (最後擷取日期：2019 年 9 月 17 日)。以上資料僅供參考，車程時間並未計算候車、步行轉線等時間，步程時間受實際交通情況、天氣和路線所影響。
3. 發展項目所位於的校網資料僅供參考，請以教育局最後公佈為準。各學校的收生狀況等可能不時改動。於發展項目入伙時各學校的狀況亦可能與現時不同，賣方就發展項目附近有何種設施並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。
4. 景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
5. 會所及／或康樂設施的提供及落成日期以屋宇署、地政總署及／或其他相關政府部門之最終批核為準。會所／康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時啓用。設施及／或服務的開放時間、使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、或其他業權契據中顯示。會所／發展項目落成後之詳情亦可能與本廣告／宣傳資料所述者不同。賣方保留其修改及改變會所／發展項目之設計、規格、特徵，圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。有關發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。

FIFTEEN

WESTERN ST

區域：西營盤及上環

發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：西邊街 15 號[#]

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：

www.15westernst.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[#]此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

賣方：富福貿易有限公司、譽港貿易有限公司 | 賣方的控權公司：Peace Summer Limited (富福貿易有限公司的控權公司)、Tristar Point Solutions Ltd (譽港貿易有限公司的控權公司)、Quasi Rich Limited、Wkinv HK II Limited、Wkinv HK Holdings Limited、萬科置業(香港)有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司 | 發展項目的認可人士：鄭育良 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：凱達環球有限公司 | 發展項目的承建商：顯利工程有限公司 | 就

FIFTEEN

WESTERN ST

發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：萬科置業（香港）有限公司、Rainbow Sharp Investments Ltd | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年9月30日 |（「關鍵日期」指該項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）| 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。| 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告／宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。本廣告由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。 |

本廣告之印製日期：2019年12月17日