

FIFTEEN

WESTERN ST

新聞稿

即日發佈

「15 WESTERN STREET」室內外健身區

全面功能訓練 全新運動體驗

【香港，2020年1月6日】由萬科控股（香港）有限公司（下稱「萬科香港」）母公司萬科置業（香港）有限公司牽頭發展，位處港島西住宅項目「15 WESTERN STREET」（「發展項目」），會所將參照專業健身室功能分區，配合精心挑選器材，多元訓練貫通室內外，滿足住戶各類型健身需要，締造專業級健身體驗。

萬科香港執行董事周銘禧先生表示：「萬科一直提倡健康生活模式，致力把運動元素注入住宅項目之內。根據世界衛生組織建議，成年人應每週進行最少150分鐘中等強度的帶氧運動，才能保持健康體魄，但明白繁忙的香港人做運動的時間不多，所以我們嚴選健身器材、細心規劃運動流程，除了有常規運動器材之外，更引入近年熱門訓練模式『Functional Training』器材，讓住戶可在會所享用專業及高效的健身體驗，塑造健美體態。」

設計團隊與健身室策劃顧問 ME fitness 聯手打造「15 WESTERN STREET」健身室，根據訓練功能劃分為四個區域：走進室內的帶氧運動區「Cardio」和力量訓練區「Strength」，住戶可利用跑步機及風阻力健身單車 Airbike 鍛煉心肺功能¹，或透過綜合訓練系統 Functional Training System、TRX 懸掛式訓練系統及創新圓環形設計啞鈴 NuBells，進行針對性肌肉訓練¹。

步出室外的功能訓練區「Functional Training」，設置功能性訓練設施，包括功能訓練車胎（Fitness Tire）、戰繩（Battle Rope）和健身坦克車（Fitness Tank），提升肌肉爆發力、身體協調性、敏捷度及增強核心肌群等¹。在戶外渾灑汗水後，可到接連的瑜珈伸展區「Yoga & Stretch」進行伸展及緩和運動（Cool Down）。另外，健身室內已配置蒸浴間，滿足住戶的不同需要。

FIFTEEN

WESTERN ST

室內器材參考圖片²

風阻力健身單車
Airbike by Precor



綜合訓練系統
Functional Training System
by Precor



圓環形設計啞鈴
NuBells
by NuFit



懸掛式訓練系統
Suspension Training System
by TRX



FIFTEEN

WESTERN ST

有關「15 WESTERN STREET」基本資料

位處西營盤及上環區域，將會提供 104 個單位，戶型涵蓋開放式至三房，部份單位可享開揚維港景緻³，特色單位更附設平台或天台，把港島西區的繁華美景³盡收眼底。發展項目亦設有私人會所，提供多項室內外休閒設施，讓住客可以享受動靜皆宜的悠閒時光。

萬科控股（香港）有限公司簡介

萬科控股（香港）有限公司（下稱「萬科香港」）之控權公司為萬科海外投資有限公司（萬科海外，港交所代碼：1036）。萬科海外之控權公司為萬科置業（香港）有限公司，而後者之控權公司為萬科企業股份有限公司（港交所代碼：2202）。

萬科海外是萬科企業股份有限公司之其中一個主要海外地產投資平台，於香港、英國及美國持有項目。

萬科香港並不持有本項目任何權益，純粹為萬科置業（香港）有限公司之香港地產項目提供資產管理、銷售及項目開發的服務。兩者均秉承集團母公司「讚美生命，共築城市」的建築理念和「以人為本」的服務宗旨，致力為社會創建綠色環保的高品質房屋，不斷優化項目設計及公共空間，完善項目配套資源。

ME fitness 簡介

ME fitness 在香港成立超過 30 年幫助超過 500 個客戶建立他們的獨特健身中心及品牌為客戶提供一個一站式解決方案，亦都會在不同時間從世界各地引入最先進的健身器材令客戶在他的健身品牌上擁有最先進的健身體驗。

如有任何垂詢，請致電予萬科香港傳訊部

楊俊浩(Jason Yeung) 電話: 2309 8843 或 9105 2140

麥嘉銓(Ivan Mak) 電話：2309 8846 或 9632 4351

FIFTEEN

WESTERN ST

註：本廣告／宣傳資料提及的會所及／或康樂設施的提供及落成日期以屋宇署、地政總署及／或其他相關政府部門之最終批核為準。會所／康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時啓用。設施及／或服務的開放時間、使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、或其他業權契據中顯示。會所／發展項目落成後之詳情亦可能與本廣告／宣傳資料所述者不同。賣方保留其修改及改變會所／發展項目之設計、規格、特徵，圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。有關發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。

1. 資料由相關器材供應商而非賣方提供，並不構成亦不得詮譯成賣方作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，賣方並不保證該等資料正確及完整。
2. 相片由相關器材供應商而非賣方提供，僅作參考。賣方並不保證會所日後所提供的器材將與圖片所示一樣。賣方保留其修改及改變會所／發展項目之設計、規格、特徵，圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。相片並不構成亦不得詮譯成賣方作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，賣方並不保證該等相片正確及完整。
3. 景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

F I F T E E N

W E S T E R N S T

區域：西營盤及上環

發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：西邊街 15 號[#]

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：

www.15westernst.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[#]此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

賣方：富福貿易有限公司、譽港貿易有限公司 | 賣方的控權公司：Peace Summer Limited (富福貿易有限公司的控權公司)、Tristar Point Solutions Ltd (譽港貿易有限公司的控權公司)、Quasi Rich Limited、Wkinv HK II Limited、Wkinv HK Holdings Limited、萬科置業(香港)有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司 | 發展項目的認可人士：鄭育良 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：凱達環球有限公司 | 發展項目的承建商：顯利工程有限公司 | 就

FIFTEEN

WESTERN ST

發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：萬科置業（香港）有限公司、Rainbow Sharp Investments Ltd | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年9月30日 |（「關鍵日期」指該項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者作準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告／宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 本廣告由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。 |

本廣告之印製日期：2020年1月6日