

新聞稿
即日發佈

萬科香港「Le Pont 上源」示範洋房首度曝光 The Manor by Le Pont 展現尊貴別墅生活

【香港，2020年12月21日】萬科控股（香港）有限公司（下稱「萬科香港」）發展項目「Le Pont 上源」（發展項目）的洋房系列正式命名為 **The Manor by Le Pont**¹。從錯落有致的外立面設計，到室內精選國際品牌配置²，**The Manor by Le Pont** 內外細節呈現匠心工藝，展示出尊貴時尚氣派。

The Manor by Le Pont 位處「Le Pont 上源」獨立一隅，共設30間獨立洋房，當中包括27間 Premium House¹ 及3間罕有 Executive House¹，全部均備內置樓梯直達地庫停車場³。Premium House 實用面積介乎2,707平方呎至2,762平方呎，四套房戶型設計，樓層與樓層間距最高達4.5米，適合各類型大家庭；Executive House 全為五套房設計，實用面積達4,860平方呎，專設泳池及私家升降機，獨具私密豪宅氣派。

萬科香港市場營銷與客戶關係部副總裁劉淑貞小姐表示：「**The Manor by Le Pont** 位於『Le Pont上源』一隅，洋房將配以專用車位³，私隱度高。所有洋房均附設前後花園及私人天台，住戶亦可於花園及天台細賞翠綠園林景致⁴。洋房室內樓梯頂部特設 Skylight 天窗，既可賞戶外景致，亦可將光線引入屋內。」

The Manor by Le Pont 是次開放作為示範的17號 Premium House，實用面積2,762平方呎，連816平方呎花園及500平方呎天台，地下樓層與樓層間距最高達4.5米，前廳連飯廳長約6.3米、闊3.95米，同層客廳長5.1米、闊約4.1米，外連私人花園。洋房室內設計流露尊貴時尚現代美學理念，營造與眾不同的居住空間。

1樓設雙睡房，偏廳外連122平方呎、逾6米闊L型平台，用途多元化，可打造成多功能家庭聚會活動空間。2樓全層設計為主人專屬空間，套廁備有美國品牌 Kohler 之 Shagreen 系列水漫式藝術面盆，配搭意大利經典品牌 Gessi 水龍頭，亦特設瑞典品牌 Dometic 雪櫃供女戶主放置美妝用品²；同層另一側為衣帽間，設多組特大衣櫃，更配備瑞士家電品牌 V-ZUG 衣物管家「Refresh-Butler」，採用光觸媒及蒸氣技術，為衣物去除異味、殺菌消毒及烘乾。

vanke

THE MANOR
by Le Pont

The Manor by Le Pont 廚房家電則沿用瑞士百年品牌 V-ZUG，包括鐵板燒、雙頭電磁爐，以及嵌入式酒櫃、咖啡機、保溫櫃等，烤焗爐更配自動清洗功能，為住戶打造星級入廚體驗。

The Manor by Le Pont 智能家居元素亦進一步提升，除包括提供 Smart Mirror 智能鏡⁵，更配有 Schneider Electric 的 KNX Multitouch Pro 智能觸控屏幕²，讓住戶一鍵操控大宅的廳房燈光及冷氣，享受智能便捷的家居生活。



萬科香港市場營銷與客戶關係部副總裁劉淑貞小姐宣佈，將於短期內向公眾開放「Le Pont 上源」的洋房系列 **The Manor by Le Pont** 全新示範 Premium House。

示範洋房17號Premium House實景圖

「Le Pont 上源」洋房系列正式命名為 **The Manor by Le Pont**，17號 Premium House 示範洋房，實用面積2,762平方呎，連816平方呎花園及500平方呎天台。



地下樓層與樓層間距最高達4.5米，前廳連飯廳長約6.3米、闊3.95米，雲石餐檯與牆身雲石紋壁畫及灰色石紋地磚互相呼應，配合牆身淺木色主調的儲物櫃，簡約柔和。



1樓的孩童房以圓弧線條配搭繽紛顏色傢俱擺設，洋溢童趣。

vanke

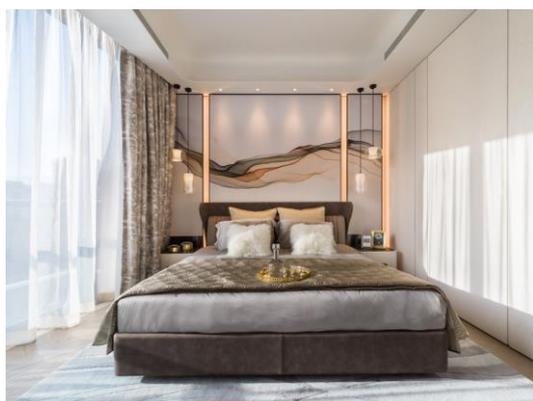
THE MANOR
by Le Pont



1樓偏廳外連122平方呎、逾6米闊L型平台，可打造成多功能家庭聚會活動空間。



2樓衣帽間設多組特大衣櫃，並配備瑞士家電品牌V-ZUG衣物管家「Refresh-Butler」。



2樓全層為主人專屬空間，其中主人臥室長5.1米，闊逾3.2米。

有關 The Manor by Le Pont¹ 基本資料

「Le Pont 上源」洋房群 The Manor by Le Pont¹設30間獨立洋房，當中包括27間 Premium House¹及3間罕有Executive House¹，外立面設計錯落有致，室內精選國際品牌配置²，內外細節呈現匠心工藝，所有洋房均備內置樓梯直連地庫停車場³，展示出尊貴時尚氣派。

Premium House實用面積介乎2,707平方呎至2,762平方呎，設前後花園，四套房戶型設計，適合各類型大家庭；位處洋房群盡頭的Executive House，坐望開揚翠綠景致⁴，五套房設計，實用面積達4,860平方呎，專設泳池及私家升降機，獨具私密豪宅氣派。

The Manor by Le Pont位處「Le Pont 上源」獨立一隅，與項目內園景致及頂層建築特色Sky Bridge呼應周邊翠綠景色，將居住體驗融入大自然環境⁴。

萬科控股（香港）有限公司簡介

萬科控股（香港）有限公司（下稱「萬科香港」）之母公司萬科置業（海外）有限公司（港交所代碼：1036），為萬科企業股份有限公司（港交所代碼：2202）之附屬子公司。

萬科香港秉承集團母公司「讚美生命，共築城市」的建築理念和「以人為本」的服務宗旨，致力為社會創建綠色環保的高品質房屋，不斷優化項目設計及公共空間，完善項目配套資源。

萬科置業（香港）委託萬科香港為香港地產項目提供資產管理、銷售及項目開發的服務。萬科置業（香港）有限公司持有萬科海外 75%股權。

備註：

1. 命名僅作推廣之用，並不會出現於臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、公契或其他業權或法律文件。
2. 賣方保留權利更改住宅物業之裝置、裝修物料及設備。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約規定為準。所述品牌之裝置、裝修物料及設備只適用於部分單位。並非所有上述品牌之裝置、裝修物料及設備均會於每一單位提供，僅供參考。
3. 獨立洋房不包括任何車庫或停車位，停車位須另外購買。停車位的銷售安排及價錢將由賣方公布。
4. 以上描述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築及環境所影響，並不適用於所有單位，且周邊建築、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對發展項目周邊環境或景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
5. 「Infinitum™ Visum - Smart Mirror 智能鏡」裝置須連接互聯網方能全面運作（某部分可離線運作的基本功能除外）。交樓時住宅物業沒有配備互聯網連線服務。住戶須自費安排互聯網連線服務。

區域：屯門

街道名稱及門牌號數：掃管笏路 99 號

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：
www.lepont.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：滙恩有限公司

賣方的控權公司：Wkinv HK I Limited、Wkinv HK Holdings Limited、萬科置業（香港）有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司

發展項目的認可人士：黃智健

發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司

發展項目的承建商：中國海外房屋工程有限公司

就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行
已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行（香港）有限公司（此貸款已結清）、中國農業銀行股份有限公司香港分行（此貸款已結清）、中國建設銀行股份有限公司香港分行（此貸款已結清）、交通銀行股份有限公司香港分行（此貸款已結清）、星展銀行有限公司，香港分行▽（此貸款已結清）、中國工商銀行（亞洲）有限公司（此貸款已結清）、南洋商業銀行有限公司（此貸款已結清）、創興銀行有限公司（此貸款已結清）

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：萬科置業（香港）有限公司

▽中文名稱僅供識別

詳情請參閱售樓說明書。廣告由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。

本廣告之印製日期：2020 年 12 月 21 日