



新聞稿

即日發佈

## 萬科香港「Le Pont 上源」 首度向傳媒展示「Sky Bridge」及「Club Le Pont」

【香港，2020年7月22日】萬科控股（香港）有限公司（下稱「萬科香港」）發展的大型住宅項目「Le Pont 上源」，憑藉其獨特建築設計及實用戶型，受到市場歡迎。項目臨近現樓，發展商今日首度向傳媒展示尊逸會所「Club Le Pont」<sup>1</sup>各項設施以及建築特色「Sky Bridge」<sup>1</sup>之實況，展現項目最新面貌。

萬科香港執行董事周銘禧先生表示：「『Le Pont 上源』自推售以來，截至7月21日，已售出1,063個單位<sup>2</sup>，佔可售單位總數約95%。項目將近現樓，正進行最後質素檢查及清潔工作，及後將以現樓形式推出餘下單位，當中包括少量3房、4房單位、Sky Le Pont<sup>3</sup>、花園複式戶及獨立洋房等。」

萬科香港項目部副總裁梁啟安先生表示：「『Club Le Pont』<sup>1</sup>旨在為住戶營造度假氛圍，除了提供近20項動靜設施外，設計亦特別透過大型落地玻璃，將屋苑範圍內的自然景致投射入室內，融合室內與戶外空間。同時，項目亦非常重視園林景觀的佈局，綠化帶佔地8.7萬平方呎，當中包括項目內的Sky Bridge<sup>1</sup>，更是將地面的綠化休閒空間向上延伸至住戶專屬的天際走廊。」



### 全港罕有「Sky Bridge」聯繫生活與自然

面積逾20,000平方呎的「Sky Bridge」<sup>1</sup>連天台花園，其走廊設計模擬遠足路徑，與四周高低起伏的山脈呼應共鳴，搭建出一道住戶專屬的天際走廊，將生活與大自然緊密連繫。「Sky Bridge」之上設有觀星台讓住戶仰望星空、遠眺海岸，並設置燒烤場、瑜珈區和有機耕作園，為住戶締造舒適的公共空間。

### 逾32,000平方呎「Club Le Pont」締造休閒空間

「Le Pont 上源」的尊尚會所「Club Le Pont」<sup>1</sup>，面積廣逾3.2萬平方呎，配備近20項動靜設施，例如健身室配置意大利品牌Technogym旗下健身器材及OMNIA™多功能訓練空間、瑞典品牌Tylo的遠紅外線房(Infrared Sauna Cabin)、V Café、多功能宴會廳、瑜珈室、兒童遊樂室、33米室內恆溫游泳池等，務求令住戶享受悠然的生活。



照片 1,2

萬科香港執行董事周銘禧先生（左）與項目部副總裁梁啟安先生（右）向傳媒介紹「Le Pont 上源」的住客會所「Club Le Pont」<sup>1</sup>，面積廣逾 3.2 萬平方呎，配備近 20 項動靜設施。照片於 2020 年 7 月 21 日於發展項目實景拍攝。



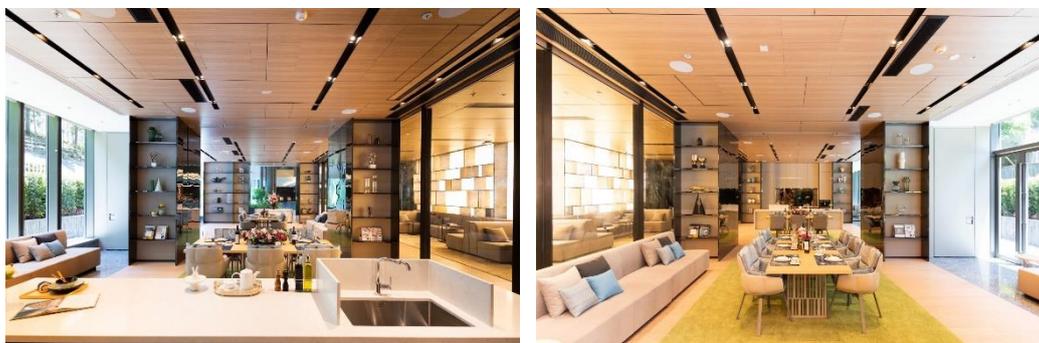
照片 3,4

Sky Bridge<sup>1</sup> 連天台花園，面積逾 20,000 平方呎，將 5 座高座住宅連為一體，仿如一條居高臨下的天際走廊，並設有觀星台、燒烤場、瑜珈區和有機耕作園等，為住戶締造優質的公共空間。照片於 2020 年 7 月 21 日於發展項目實景拍攝。



照片 5

「Club Le Pont」<sup>1</sup>內健身室配置意大利品牌 Technogym 旗下健身器材及 OMNIA™ 多功能訓練空間，及瑞典品牌 Tylo 的遠紅外線房 (Infrared Sauna Cabin)，讓住戶在運動後可迅速恢復。照片於 2020 年 7 月 21 日於發展項目實景拍攝。



照片 6,7

多功能宴會廳<sup>1</sup>分為「尚聚廳」及「臻萃廳」，既可以獨立使用，亦可以合併作 16 人宴會用途，同時配備多款 VZUG 品牌高級廚具，供住戶享用。照片於 2020 年 7 月 21 日於發展項目實景拍攝。



照片 8

「Club Le Pont」<sup>1</sup> 室內恆溫泳池總長度達 33 米，讓住戶在冬季亦可暢泳，另設兒童嬉水池、泡泡按摩池，而男女更衣室均設蒸浴室，助去除疲勞。照片於 2020 年 7 月 21 日於發展項目實景拍攝。



照片 9

「Club Le Pont」<sup>1</sup> 室內設童遊樂園為小朋友提供不同遊樂設備。照片於 2020 年 7 月 21 日於發展項目實景拍攝。



### 有關「Le Pont 上源」基本資料

「Le Pont 上源」由 5 座住宅大樓及獨立洋房群組成，一共提供 1,124 個分層單位和 30 間罕有獨立洋房，每座住宅大廈高 19 至 20 層，分層單位實用面積由 343 至 1,288 平方呎，戶型包括一房至四房，適合各類型買家，樓面與樓面之間高度達 3.12 米或以上，極具空間感。大廈外型以玻璃幕牆設計，項目建築概念融入大自然，住宅大樓外立面上的樹形圖案，加上 Sky Bridge<sup>1</sup> 勾勒出山脊線，與項目周邊的翠綠景色互相呼應。

### 萬科控股（香港）有限公司簡介

萬科控股（香港）有限公司（下稱「萬科香港」）之母公司萬科置業（海外）有限公司（港交所代碼：1036），為萬科企業股份有限公司（港交所代碼：2202）之附屬子公司。

萬科香港秉承集團母公司「讚美生命，共築城市」的建築理念和「以人為本」的服務宗旨，致力為社會創建綠色環保的高品質房屋，不斷優化項目設計及公共空間，完善項目配套資源。

萬科置業（香港）委託萬科香港為香港地產項目提供資產管理、銷售及項目開發的服務。萬科置業（香港）有限公司持有萬科海外 75% 股權。

如有任何垂詢，請致電予峻樺傳訊有限公司

**鍾秉良(Arthur Chung) 電話: 2548 1300 或 6992 0981**

**華振傑(Johnson Wa) 電話：2805 6530 或 9258 1919**



備註:

1. 會所及康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、公契條文和實際情況所規定和限制。會所及康樂設施可能需收取費用方可使用，各項設施之收費、使用條款及細則由管理公司或相關之服務提供者最終所訂為準。會所及康樂設施於發展項目入伙時未必能即時使用。會所及康樂設施之名稱僅作宣傳推廣之用，不會用於或出現在發展項目的建築圖則、業權文件或其他法律文件。有關名稱可能在發展項目落成時或其後有所改變，賣方並無作出任何不論明示或暗示的承諾、陳述或保證。此模擬效果圖經電腦修飾處理，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、陳述、承諾、保證或合約條款。賣方保留權利修改會所及康樂設施的設計、用途及名稱。
2. 資料以成交紀錄冊為準。
3. 命名僅作推廣之用，並不會出現於臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、公契或其他業權或法律文件。



區域：屯門

街道名稱及門牌號數：掃管笏路 99 號<sup>#</sup>

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：  
[www.lepont.com.hk](http://www.lepont.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

<sup>#</sup>此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

賣方：滙恩有限公司 | 賣方的控權公司：Wkinv HK I Limited、Wkinv HK Holdings Limited、萬科置業（香港）有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司 | 發展項目的認可人士：黃智健 | 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 | 發展項目的承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行（香港）有限公司（此貸款已結清）、中國農業銀行股份有限公司香港分行（此貸款已結清）、中國建設銀行股份有限公司香港分行（此貸款已結清）、交通銀行股份有限公司香港分行（此貸款已結清）、星展銀行有限公司，香港分行<sup>△</sup>（此貸款已結清）、中國工商銀行（亞洲）有限公司（此貸款已結清）、南洋商業銀行有限公司（此貸款已結清）、創興銀行有限公司（此貸款已結清）

| 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：萬科置業（香港）有限公司

<sup>△</sup>中文名稱僅供識別

盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2020 年 6 月 30 日<sup>△</sup>（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）<sup>△</sup> 發展項目的認可人士已根據買賣合約批予延期 33 天。



詳情請參閱售樓說明書。廣告由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。

本廣告之印製日期：2020年7月22日