



新聞稿
即日發佈

萬科香港「VAU Residence」 銷售廳及無改動示範單位首度開放

【香港，2021年6月9日】萬科控股（香港）有限公司（下稱「萬科香港」）精心發展，位處何文田自由道11號#的發展項目「VAU Residence」（「項目」），今日向傳媒展示銷售廳及三個無改動示範單位，展現單位設計美感與實用性兼備的精心布局。

「VAU Residence」銷售廳及示範單位設於萬科香港長沙灣項目「The Campton」商場地下的「Sales Gallery by Vanke HK」，設計靈感來源於項目南歐建築風格。參觀者可透過短片了解項目地理位置、周邊配套等，並可參觀項目開放式、一房及兩房無改動示範單位，親身體驗項目巧盡心思的單位布局。

「VAU Residence」項目共提供165個單位，戶型包括開放式、一房、兩房及三房，另設7伙天台特色戶，部分標準單位樓層與樓層之間高度達3.15米⁴，空間感及採光度十足，並以用家角度出發設計單位布局，善用每一吋空間。項目廚櫃配搭以白栲木色及Beton White色系櫃門，整體設計時尚明亮。單位配置選用國際著名電器品牌家電，包括Miele蒸焗爐及電磁爐、Siemens抽油煙機、洗衣乾衣機及雪櫃、大金冷氣及Samsung電子門鎖等⁵。此外，廚廁均選用歐洲品牌Gessi水龍頭，浴室亦提供Panasonic浴室寶、Hansgrohe淋浴套裝、Duravit洗手盤及坐廁⁵。



「VAU Residence」三款無改動示範單位資料：

18樓D單位（開放式）

- 實用面積 210 平方呎，落地玻璃門通往 22 平方呎露台⁶；
- 長方形客飯廳長 3.2 米，闊約 2.7 米，布局工整實用；
- 玄關設計巧妙，除了配置鞋櫃，還將開放式廚房及浴室設於玄關兩旁，充份提升空間使用效率；
- 浴室貫徹南歐設計風格，圓角鏡面及石紋磚與項目設計互相呼應；
- 客廳/飯廳設磨砂玻璃櫃，既可增加收納空間外，亦可透光至浴室，增加浴室採光度。

18樓F單位（一房）

- 實用面積 285 平方呎，落地玻璃門通往 22 平方呎露台⁶；
- 長方形客廳/飯廳長逾 4 米，闊 2.25 米，間隔方正實用；
- 開放式廚房設計，採用 L 型工作枱善用空間；
- 主人睡房間隔方正，設有 L 型大型落地玻璃，享開揚景觀⁷；
- 主人睡房衣櫃配有掛衣拉桿及收納層架，增加收納空間，設計貼心。

18樓H單位（兩房）

- 實用面積 388 平方呎連 22 平方呎露台及 16 平方呎工作平台⁶；
- 客廳/飯廳長逾 4.7 米，闊逾 2.3 米，間隔方正實用；
- 大門旁設多功能貯物櫃及鞋櫃，提供充足儲物空間；
- 單位開放式廚房設有窗戶，與露台形成「對流」，保持室內空氣流通；

VAU RESIDENCE

- 兩間睡房間隔方正實用，並以玻璃幕牆提升採光度，並以小玄關分隔，善用空間；
- 廚櫃設計從工作枱面延伸出約 1 米窄身儲物櫃，善用空間。

有關「VAU Residence」基本資料

「VAU Residence」位處何文田自由道 11 號[#]，踞九龍何文田核心豪宅地段⁸，鄰近加多利山、九龍塘傳統豪宅區，盡顯顯赫氣派。項目享雙站優勢，距離港鐵旺角站及旺角東站僅約 5 至 6 分鐘的步行距離²，隸屬九龍 34 小學校網及九龍城中學校網，貴族名校林立³。項目合共提供 165 個單位，標準戶型涵蓋開放式至三房間隔，並設 7 伙天台特色戶。項目亦設有私人會所，提供多項室內外休閒設施¹，讓住客可以享受動靜皆宜的悠閒時光。



萬科控股（香港）有限公司簡介

萬科控股（香港）有限公司（下稱「萬科香港」）之控權公司為萬科海外投資控股有限公司（萬科海外，港交所代碼：1036）。萬科海外之控權公司為萬科置業（香港）有限公司，而後者之控權公司為萬科企業股份有限公司（港交所代碼：2202）。

萬科海外是萬科企業股份有限公司之其中一個主要海外地產投資平台，於香港、英國及美國持有項目。

萬科香港並不持有本項目任何權益，僅為萬科置業（香港）有限公司之香港地產項目提供資產管理、銷售及項目開發的服務。兩者均秉承集團母公司「讚美生命，共築城市」的建築理念和「以人為本」的服務宗旨，致力為社會創建綠色環保的高品質房屋，不斷優化項目設計及公共空間，完善項目配套資源。



區域：何文田 | 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：自由道 11 號[#] | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.vauresidence.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[#]此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認 | 賣方：中僑興業有限公司 | 賣方的控權公司：Million Year International Investment Limited, Forward Goal (BVI) Limited, Forever Brilliant (BVI) Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 萬科置業（香港）有限公司, 上海萬科企業有限公司, 上海萬科投資管理有限公司, 萬科企業股份有限公司 | 發展項目的認可人士：鄭育良 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：凱達環球有限公司 | 發展項目的承建商：保華建造有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：萬科置業（香港）有限公司 | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2023 年 1 月 31 日 |（「關鍵日期」指該項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋或作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 1. 賣方保留其修

VAU

RESIDENCE

改及改變會所／發展項目之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及／或康樂設施的提供及落成日期以屋宇署、地政總署及／或其他相關政府部門之最終批核為準。會所／康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時啓用。設施及／或服務的開放時間、使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、或其他業權契據中顯示。會所／發展項目落成後之詳情亦可能與本廣告／宣傳資料所述者不同。有關發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。 | 2. 預計步程指由發展項目到相關車站的步行時間，由發展商於 2021 年 5 月 25 日得出，資料僅供參考。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | 3. 資料僅供參考，如有更改，請以教育局網頁最後公佈為準。於發展項目入伙時學校的狀況亦可能與現時不同，賣方就發展項目附近有何種設施並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。 | 4. 層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。有關各單位的層與層之間的高度，詳情請參閱售樓說明書。 | 5. 賣方保留權利更改住宅物業之裝置、裝修物料及設備。裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。所述品牌之裝置、裝修物料及設備僅適用於部分住宅物業，並非每一住宅物業均會提供所有上述品牌之裝置、裝修物料及設備，僅供參考。 | 6. 實用面積以及露台、工作平台及陽台（如有）之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積（不包括在實用面積內），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。 | 7. 景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | 8. 發展項目於分區計劃大綱圖的區域為何文田。 | 印製日期：2021 年 6 月 9 日