



新聞稿
即日發布

萬科香港「The Campton」 展銷廳及無改動示範單位矚目曝光

【香港，2020年5月19日】萬科控股（香港）有限公司（下稱「萬科香港」）精心規劃、位踞長沙灣的發展項目「The Campton」（「發展項目」），今日首度開放項目展銷廳，並安排傳媒優先預覽三個無改動示範單位，盡顯「The Campton」的匠心設計。

萬科香港執行董事周銘禧先生表示：「『The Campton』以『築』動明白生活為靈感，旨在引領未來生活模式，展銷廳大堂入口設時尚光束隧道，引領參觀者從鏡頭探索屬於未來生活。進入展示區，將介紹項目各種以人為本、貼合潮流的設計，包括 RFID 免匙進出屋苑大堂技術¹、Tesla 電動車超級充電站(只限指定商用車位)²；而於住客會所「Club Camp+」的「KOL On-air」直播空間、由 Razer™認證的 Esports Arena 電競空間³等，均展現出項目設計的未來觸覺，同時不失人文溫度。完成參觀三個無改動示範單位、住宅大樓及會所模型後，期望客戶可以全方位了解『The Campton』，體驗嶄新生活模式。」

萬科香港高級項目經理陳之彬小姐表示：「『The Campton』秉承萬科香港著重設計美感與實用兼備的理念，為充份呈現項目單位原貌，故特意為客戶展示一房、兩房及三房的交樓標準示範單位，戶型間隔方正實用，並備有完善家居配套，部分單位更設置乾濕分離浴室，進一步提升空間運用效率。整個銷售廳貫徹項目住客會所『Club Camp+』之設計風格，大廳位置採用柔和燈光，並備 3D 霧化電子火爐，營造舒適環境。場內同時展示會所之 Esports Arena 電競空間所採用的 Razer™雷蛇電競設備，讓準買家預覽頂尖電競科技。」³



三款無改動示範單位 間隔方正實用 展示時尚格調

展銷廳內展出「The Campton」三款無改動示範單位供公眾參觀：

28樓 E 室無改動示範單位（一房，實用面積為 369 平方呎）⁴

單位實用面積 369 平方呎，連接 22 平方呎露台，可吸納自然光線，增強客飯廳空間感。層與層之間的高度為 3.075 米，整個單位不設窗台。單位大門旁設有貯物櫃及鞋櫃，檯面採用大地色調雲石紋設計，貫徹單位主調，中空檯面加設電制及斜板，預留位置擺放電話充電器及信件，且櫃內貯物空間充足，供收納住戶鞋物及各式生活用品，開放式廚房以 Adobe Brown 作為主色調，配備完備，照顧住戶生活上每一項細節。客飯廳呈長方形格局，長約 5.4 米，闊約 2.5 米，間隔方正實用，易於擺放傢具，讓住戶盡享尊尚私人空間。睡房空間充裕，能從容擺放睡床及衣櫃，同時，單位鋪砌複合木地板，塑造溫暖居家氛圍。

28樓 D 室無改動示範單位（兩房，實用面積為 465 平方呎）⁴

單位實用面積 465 平方呎，包含一個 22 平方呎露台及 16 平方呎工作平台，層與層之間的高度為 3.075 米，客飯廳長約 4.7 米、闊約 2.6 米，方正實用，間隔開揚具空間感。單位開放式廚房設計以 Adobe Brown 作為主色調，能與客飯廳營造輕鬆餐廚互動空間，廚房配備完善，更備有多組設計高雅的 L 型廚櫃，提供充裕的儲物空間。主人睡房長度約 3 米、闊度達 2.3 米，連接 16 平方呎工作平台，房間間隔寬敞，並備有玻璃大窗設計，把戶外風景及自然光引入室內⁵，牆上更配有 USB 插頭的電插座，設計實用。



28樓B室無改動示範單位（三房，實用面積為657平方呎）⁴

單位實用面積657平方呎，連接24平方呎露台及16平方呎工作平台，配以梗廚設計。長方形客飯廳設計寬敞，長約6米，闊約2.8米，布局工整，可靈活設計迎合不同住戶對生活的各種需求，廚房設計以Surreal White色調貫徹單位風格。主人房間隔寬敞舒適，備L型廣角大玻璃窗設計，提高採光度同時亦能為住戶引入室外景致⁵。單位浴室間隔設計創新實用，淋浴間、坐廁與洗手盆劃分為三個獨立空間，乾濕分離，可供多人同時使用，為大家庭提供生活便利。

用料頂級細緻 提供全方位生活配套

除單位間格設計及色調之外，「The Campton」選材用料亦別具匠心。項目單位採用Samsung指紋智能電子門鎖⁶，無須鎖匙即可進入屋內。廚房家電採用德國著名品牌，包括Miele的煮食爐、電磁爐及蒸焗爐、Siemens的雪櫃連冰箱及洗衣乾衣機⁶，設備一應俱全，儲物空間充足，且全部廚具採用嵌入式設計，一體化櫥櫃簡潔美觀，讓住戶享受入廚樂趣。浴室亦特別配置帶有冷暖功能的Panasonic浴室寶，以及Duravit坐廁、Kohler洗手盆及Hansgrohe淋浴配套等高級配件⁶，打造愜意舒適淋浴空間。

— 完 —



萬科香港執行董事周銘禧先生（左）及萬科香港高級項目經理陳之彬小姐（右）向傳媒展示「The Campton」V型住宅大樓模型：



相片 7

「The Campton」展銷廳入口之光束隧道及住客會所「Club Camp+」內 Esports Arena 電競空間 Razer™雷蛇設備展示區：



相片 7



28 樓 E 室無改動示範單位（一房，實用面積為 369 平方呎）⁴



客飯廳⁷



開放式廚房⁷



貯物櫃及鞋櫃⁷



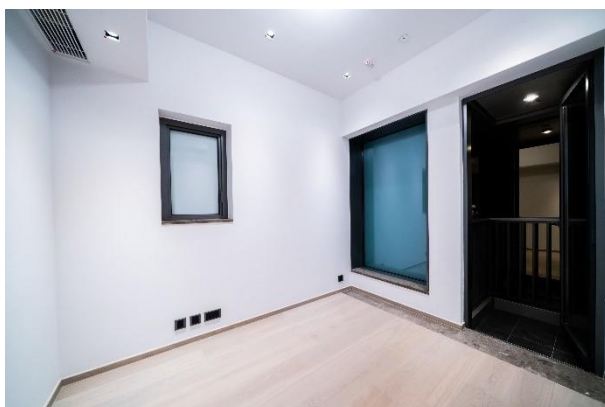
28 樓 D 室無改動示範單位（兩房，實用面積為 465 平方呎）⁴



客飯廳⁷



開放式廚房⁷



主人房⁷



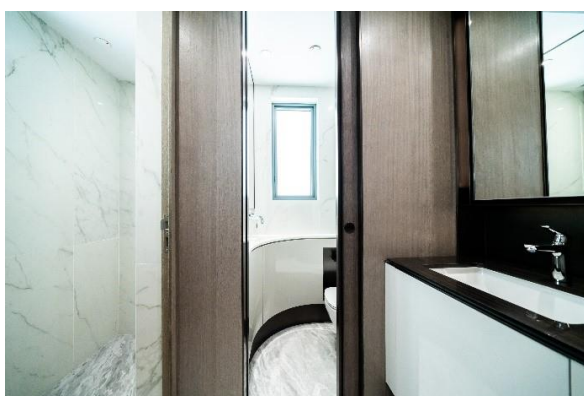
28樓B室無改動示範單位（三房，實用面積為657平方呎）⁴



客飯廳⁷



主人睡房⁷



乾濕分離浴室⁷



廚房⁷



有關「The Campton」基本資料

「The Campton」位處長沙灣營盤街，樓高 35 層，提供共 467 伙優質住宅單位，標準單位戶型涵蓋開放式至三房，並設有特色戶，滿足不同類型客戶需求。項目享有優越地利及社區環境，鄰近長沙灣港鐵站，盡享 20 分鐘黃金生活圈⁸，一綫直達港九商業核心區。

萬科控股（香港）有限公司簡介

萬科控股（香港）有限公司（下稱「萬科香港」）之控權公司為萬科海外投資控股有限公司（萬科海外，港交所代碼：1036）。萬科海外之控權公司為萬科置業（香港）有限公司，而後者之控權公司為萬科企業股份有限公司（港交所代碼：2202）。

萬科海外是萬科企業股份有限公司之其中一個主要海外地產投資平台，於香港、英國及美國持有項目。

萬科香港並不持有本項目任何權益，僅為萬科置業（香港）有限公司之香港地產項目提供資產管理、銷售及項目開發的服務。兩者均秉承集團母公司「讚美生命，共築城市」的建築理念和「以人為本」的服務宗旨，致力為社會創建綠色環保的高品質房屋，不斷優化項目設計及公共空間，完善項目配套資源。



1. 系統、服務、設施、裝置及設備的提供可能受制於服務供應商的條款及細則，可能需要收費。該等系統、服務、設施、裝置及設備於入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改或終止。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目及期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。賣方及/或發展項目/期數管理人保留權利不時更改發展項目及期數或其任何部分之系統、服務、設施、裝置及設備。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

2. The Campton 之指定商用車位將會安裝 Tesla Supercharger，而 The Campton 之指定公眾車位將會安裝 Tesla 目的地充電站設備，兩種充電設備將根據實際情況正式投入營運，而充電速度可參考 https://www.tesla.com/zh_HK/support/home_charging_installation/wallconnector?redirect=no，賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。系統、服務、設施、裝置及設備的提供可能受制於服務供應商的條款及細則，可能需要收費。該等系統、服務、設施、裝置及設備於入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改或終止。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目及期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。賣方及/或發展項目/期數管理人保留權利不時更改發展項目及期數或其任何部分之系統、服務、設施、裝置及設備。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

3. 會所及/或康樂設施的提供及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所/康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時啓用。設施及/或服務的開放時間、使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、或其他業權契據中顯示。會所/發展項目及期數落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方保留其修改及改變會所/發展項目及期數之設計、規格、特徵，圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。有關發展項目及期數的詳細資料，請參考售樓說明書。

4. 每個住宅單位的『實用面積』以及在構成住宅單位一部分範圍內的每個露台、工作台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》（第 621 章）的第 8 條計算出來的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。



- 5.景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- 6.上述裝置、裝修物料及設備的牌子只適用部分住宅單位，並不一定適用於所有住宅單位，僅作參考。賣方保留權利不時改動發展項目及/或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。
7. 照片於 2020 年 5 月 15 日拍攝於發展項日期數相關示範單位，並經電腦修飾處理，僅供參考。
8. 「20 分鐘黃金生活圈」指從長沙灣港鐵站出發，乘坐鐵路能於約 20 分鐘抵達旺角、尖沙咀及中環等商業區。預計車程詳情參考自港鐵公司港鐵路綫圖網頁：http://www.mtr.com.hk/ch/customer/services/system_map.html（最後擷取日期：2020 年 3 月 27 日）。以上資料僅供參考，車程時間可能並未計算候車、步行轉線等時間，車程時間受實際交通情況、天氣和路線所影響。



區域：長沙灣

期數所位於的街道名稱及差餉物業估價署署長編配的門牌號數：福榮街 201 號 #

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.thecampton.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

此臨時門牌號數有待發展項目或期數建成時確認

賣方：滙榮發展有限公司 | 賣方的控權公司：萬科企業股份有限公司、上海萬科投資管理有限公司、上海萬科企業有限公司、萬科置業(香港)有限公司、Wkinv HK Holdings Limited、Lambeth Holdings Limited | 期數的認可人士：李明嫻 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築及工程師有限公司 | 期數的承建商：Build King Construction Limited | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所、劉漢銓律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：中國銀行(香港)有限公司、恒生銀行有限公司、大華銀行有限公司、招商永隆銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：萬



科置業（香港）有限公司 | 盡賣方所知的期數預計關鍵日期：2021 年 5 月 31 日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 賣方保留權利不時改動發展項目及期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。發展項目及期數設計以相關政府部門最後批准者作準。發展項目及期數及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。 |

本廣告之印製日期：2020 年 5 月 19 日

傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202 / 9121-6191）或楊惠琳（電話：2560-8919 / 6671-0395）聯絡。